

ग्रामीण रुग्णालय, पाली- सुधागड येथील
रुग्णालयाच्या मुख्य इमारत व निवासी गाळे
बांधकाम अंदाजपत्रक व आराखड्यास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०१८/ प्र.क्र.२८८/ आरोग्य-३अ
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : २८ जून , २०२१.

वाचा :-

- १) शासन निर्णय, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, क्रमांक : ग्रासुथा-२००८/१२८
/प्र.क्र.१६२/०८/आरोग्य-४, दि.२१.०८.२००८.
- २) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: संआसे /
कक्ष-३ / टे-६ /पालीसुधागडमुडवनिवाबांध/७५६०-६१/२०, दि.१९.११.२०२०.

प्रस्तावना :-

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १) येथील दि.२१.०८.२००८ च्या शासन निर्णयान्वये पाली-सुधागड येथे ग्रामीण रुग्णालय स्थापन करण्यास मान्यता देण्यात आली होती. सदर ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाच्या मुख्य इमारतीचे व निवासी गाळे बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, पाली यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, रायगड , अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, कोकण भवन, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई तसेच उपसंचालक, आरोग्य सेवा मुंबई मंडळ, ठाणे यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा आरोग्य सेवा आयुक्तालयाचा उपरोक्त प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

ग्रामीण रुग्णालय, पाली- सुधागड येथील रुग्णालयाच्या मुख्य इमारत व निवासी गाळे बांधकामास, सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPITULATION SHEET नुसार रु.२०,२७,३३,३१५/- (रुपये वीस कोटी, सत्तावीस लाख, तेहत्तीस हजार, तीनशे पंधरा फक्त) इतक्या रक्कमेस खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:- :-

अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
 - २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
 - ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ४) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ५) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
 - ६) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.
३. सदर बांधकामांवरील खर्च सन २०२१-२०२२ मध्ये उपलब्ध होणाऱ्या मुख्यलेखाशिर्ष “४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२- ग्रामीण आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य), ११० -रुग्णालये व दवाखाने, (०४) - सार्वजनिक आरोग्य, १०४- सामूहिक आरोग्य केंद्र (००)(०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१), ५३- मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीने दि.२१.०६.२०२१ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२१०३२६१७५७०४४२१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सं.ह.धुरी)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक, आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई मंडळ,ठाणे.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, रायगड
९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, रायगड

१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. कार्यासन अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. निवडनस्ती (आरोग्य-आ३अ).

Name of the Department : Public Health Department				
Name of Work : Construction of Rural Hospital main building and Staff Quarters At- Pali Tal. Sudhagad Dist- Raigad.				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)			
	Building Proper (G + 2)	4104.36 Sq. M	23,000	9,44,00,280
	Residence Quarters - 12 Nos	1288.94 Sq. M	23,000	2,96,45,620
	Total B.U.A. =	5393.30		
			Sub Total (a)	12,40,45,900
	(b) Fuel Gas Pipeline			0
	(c) Bio Digester			0
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			1,50,000
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*			0
	(f) Ramp For Handicaps			0
	(g) Furniture 4104.36 x 70%= 2873	Rs 4,000/- Per Sqm		1,14,92,208
		Sub Total (b+c+d+e+f+g)		1,16,42,208
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)	Sub Total (2)	62,02,295
3	Electrification Internal	5% of (a)		62,02,295
	External	6% of (a)		74,42,754
	Fire Fighting Arrangements etc.			10,00,000
			Sub Total (3)	1,46,45,049
		Sub Total (A)		15,65,35,452
(B) MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	LS		25,00,000
	(ii) Internal Roads (Rmt)			50,00,000
	(iii) Development of Ground			2,00,000
	(iv) Parking			5,00,000
	(v) Retaining Wall			0
	(vi) Land Scaping			2,00,000
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			2,00,000
	(viii) CC Drains and C/D Works			10,00,000
			Sub Total (B)	96,00,000
		Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)		16,61,35,452
(C) OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			5,00,000
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			5,00,000
3	Air Conditioning			5,00,000
4	Lifts			5,00,000
5	External Toilets			0
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			2,00,000
7	CCTV			2,00,000
8	Architectural Service			5,00,000
		Sub Total (C)		29,00,000
		Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		16,90,35,452
(D) PROVISIONS				
	(i) Contingencies 4% on (a)			49,61,836
	(ii) GST 12% on (P)			2,02,84,254
	(iii) Price Escalation 5% on (P)			84,51,773
		Sub Total (D)		3,36,97,862.840
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)	(A+B+C+D)		20,27,33,315
	Say Rs. Lakhs			2027.33

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	23,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	2,715 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,150 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	26,865 /Sqm
(v) Total Project Cost = TPC - Area (as per "a")	=	Rs	35233 / Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.